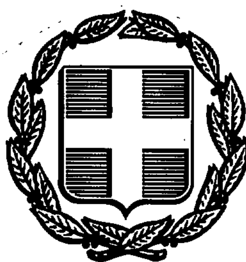


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 834

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 7001 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Διδαχέϊκα Κοιν. Αγ. Στεφάνου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Στεφάνου.

6. Την υπ' αριθ. Π12/8/19.6.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοροποίηση του οικισμού Διδαχέϊκα Κοιν. Αγ. Στεφάνου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ούτε Τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Διδαχέϊκα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (293 ΦΕΚ Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΤΑ

ΦΥΛΑΚΕΣ

Διδακαίικα

Διδακτικά: 1: Εξωτερική γωνία κτίσματος (Ε.Γ.κ.) Διδάκου Χρήστου το Αργύρη • 2: Ε.Γ.κ. Διδάκου Χρήστου του Αργύρη • 2': Ε.Γ.κ. Ελαιοτριβείου Αφών Ιωάννου Διδάκου • 2'-3: Ευθύγραμμο τμήμα μήκους 70μ και όχι πέραν των ορίων Ο.Τ.Α. • 3-3': 70μ. από τον άξονα του δρόμου • 3'-4: 70μ. από τον άξονα του δρόμου • 4-5: Ευθύγραμμο τμήμα μήκους 70μ και όχι πέραν των ορίων Ο.Τ.Α. • 5: Ε.Γ.κ. Διδάκου Γεωργίου του Ιωάννου.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ...
π.ω/Β ... απόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 19-6-92
Γραμματεύς

... 15-7-92 ... 3001/92
Απόφαση Νομάρχη

Αριθ. Χ 7002 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κ. Συνανιά Κοιν. Αρραβωνίτσας επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος και καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρραβωνίτσας.

6. Την υπ' αριθ. Π12/7/19.6.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοροποίηση του οικισμού Κ. Συνανιά Κοιν. Αρραβωνίτσας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ούτε Τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89)όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Κ. Συνανιά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίοων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Κάτω Δυνανια: **1:** Εξωτερική γωνία οικόπεδου (Ε.Γ.κ.) Χρόνη Σοφίας • **1–2:** Δρόμος • **2:** Ε.Γ.κ. Σταύρου Κώνιου • **3:** Ε.Γ.κ. Σταύρου Βασ. • **4:** Υπόστεγο Σταύρου Κώνιου • **5:** Ε.Γ.κ. Αρίστου Βλάση κ. Ευγενίου Πετράκη • **6:** Ε.Γ.κ. Σομαρέλη Δήμητρα • **7:** Ε.Γ.κ. Πετράκη Βασίλειου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό ......
...ΠΙ 18/7............ απόσπασμα
πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 19-6-92
Γραμματεύς

...... 15-7-92
Απόφαση Νομάρχη 7002/92

Αριθ. 107/90 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ψήνα Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν της κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ψήνα Επαρχίας Δωδώνης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιογραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 256/15.1.1990 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. 3/6.2.1990 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες:

Στάσιμος, μεσαίος, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) καθορίζουμε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ο εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό Ψήνας εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεχτικό τμήμα και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Μέγιστο ύφος 8.5μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 17ης Επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή και βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μη εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίοων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1.5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Ιουλιου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΨΗΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΨΗΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 331.334-01
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			35% ΠΡΟΕΞ. ,50
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	7	ι	7	ι			3 3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	α			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	α	9	α			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	α	7	α			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

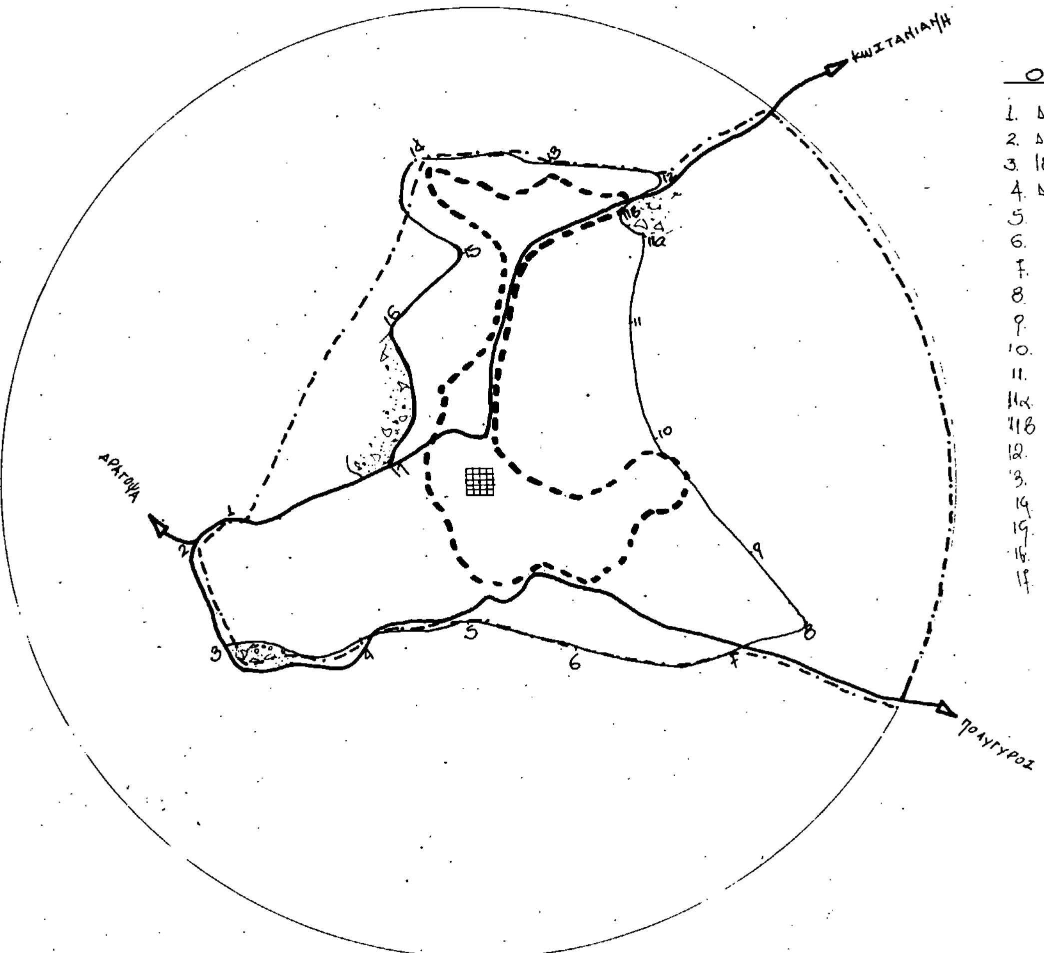
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Διακλ. πρός Πολύγυρο - Δραγοψά
2. Δρόμος πρός Δραγοψιά (γεφύρι)
3. Ιδιοκτ. κληρ. Κων/νου Βάση
4. Δρόμος πρός βρύση
5. " " "
6. Ιδιοκτ. Ευαγ. Γιωτόπουλου
7. Δρόμος πρός Πολύγυρο
8. Ιδιοκτ. Κων. Χατζή
9. Ι.Ν. Αγίας Μαρίνας
10. Ιδιοκτ. Κων. Παππά
11. " Γεωργ. Σιώμου Κων.
11α. Κοιν. Έκταση
11β. Δρόμος προς Ιωάννινα
12. " " "
12. Ιδιοκτ. Σπυρ. Ζήκου
14. " Βασιλ. Σιώμου Κων.
15. Δρόμος - Ιδιοκτ. Αφών Μαντζούκα
16. Ιδιοκτ. Αφών Γώγου
17. Επαρχ. Δρόμος

3/6-2-1990

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, ορών και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Ψήνα της Κοινότητας Ψήνας του Νομού Ιωαννίνων. -

16-7-92

Σταμέλη



10/10/1992

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΨΗΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Ορια οικισμού.

Συνοδεύει την 10/10/92 Απόφαση του Νομάρχη
Η Προϊσταμένη



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	Α-1.1
Κλ.	1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ.	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2332 (4)

Χαρακτηρισμός της οδού Κουρουκλάτα – Επαρχιακή οδός Αργοστολίου – Φισκάρδου στο Ν. Κεφαλληνίας ως κυριωτέρας κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Το από 23.10.1928 Π.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών της εντός και εκτός της ζώνης των πόλεων κ.λπ. του κράτους ανεγέρσεως οικοδομών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ') «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εκτός σχεδίου» και το από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 270 Δ/85) και ειδικώτερα την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

3. Το από 23.10.1959 Β.Δ. «περί μέτρων τινών δια την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (ΦΕΚ 252/14.11.1959)».

4. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) άρθρο 27 για τη σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την αριθ. 2/1992 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Κουρουκλάτων.

6. Την από 19.6.92 αίτηση του Τζωρτζάτου Φώτιου του Παντολέοντος.

7. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη συνεδρίαση της 2.7.92 (πρακτικό 110ο θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που ενώνει τον οικισμό Κουρουκλάτα με την Επαρχιακή οδό Αργοστολίου – Φισκάρδου ως κυριωτέρα κοινοτική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 15 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

